



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 243.
MELLÉKLET: 0 db

TÁRGY: Javaslat a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Csempesz Péter pályázati referens

ELŐADÓ: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+3+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószerű „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt (a továbbiakban: Projekt) konzorciumban kerül megvalósításra:

- kedvezményezett és konzorciumvezető: Szekszárd MJV Önkormányzata
- konzorcium tagja: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

A Támogatási Szerződés 2025. 04. 04-én került aláírásra. A Projekt megkezdődött, a kiviteli tervek elkészültek, a kiviteli terveket a Közgyűlés Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 268/2025. (10.1) határozatával jóváhagyta. A Projekt európai uniós vissza nem térítendő támogatásának összege 419.999.001 Ft.

A Támogatási szerződés szerint az 1. mérőföldkő dátuma: 2025. 11. 03. Jelenleg a Támogatási Szerződés 3. módosítása van folyamatban, melynek keretében az 1. mérőföldkő dátumát 2025. 12. 01-re szeretnénk módosítani. A módosításra azért van szükség, mert pályázati előírás, hogy legkésőbb az 1. mérőföldkő dátumáig be kell nyújtani a Támogatási Szerződés projektfejlesztés végi módosítását, melynek keretében a projekt tartalmát és a projekt költségvetését véglegesíteni szükséges és minden költségvetési sor vonatkozásában be kell nyújtani a megfelelő alátámasztó dokumentumokat, a Projekt vonatkozásában azonban -az alábbiakban részletesen ismertetettek szerint- önerőre is szükség van, melynek biztosításáról még nem született döntés.

A Projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás szerint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. csak egyetlen tevékenység megvalósítását vállalta, ami egyben egyetlen költségvetési sor –a „Beruházáshoz kapcsolódó költségek” sornak, vagyis a kivitelezés költségvetési sorának– feleltethető meg. E költségvetési sor összege a Támogatási Szerződés és ezzel összhangban a konzorciumi együttműködési megállapodás szerint jelenleg nettó 365.418.600 Ft. A Támogatási Szerződés mellékletét képező konzorciumi megállapodás szerint a projekt összes többi tevékenységét Szekszárd MJV Önkormányzata végzi és a projekt összes többi költségvetési sor (pl. műszaki dokumentáció költségei, százalékos átalányalapú finanszírozás költségei stb.) is az Önkormányzatot érinti, összesen br. 54.580.401 Ft összegben.

A tervezői költségbecslés alapján a kivitelezés becsült költsége (előreláthatólag, hiszen ez egy becsült összeg) opciós tételek nélkül nettó 368.679.710 Ft. Ennek az összegnek a fedezete a pályázati támogatásból rendelkezésre áll, hiszen a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-hez kapcsolódó „Beruházáshoz kapcsolódó költségek” költségvetési soron szerepel nettó 365.418.600 Ft, a Szekszárd MJV Önkormányzatához kapcsolódó „Tartalék” költségvetési soron pedig szerepel

további bruttó 4.833.880 Ft, amiből a szükséges 3.261.110 Ft összeg a Támogatási Szerződés projektfejlesztés végi módosítása keretében átcsoportosítható a kivitelezés sorra. Ezzel a költségvetési sorok -és egyben konzorciumi tagok- közötti átcsoportosítással a kivitelezés becsült nettó költségeinek áll rendelkezésre a fedezete.

A Támogatási Szerződés projektfejlesztés végi módosítása keretében a Tartalék költségvetési sorról a maradék $(4.833.880 - 3.261.110 =)$ br. 1.572.770 Ft átcsoportosításra kerül a „Műszaki jellegű szolgáltatások költségei” költségvetési sorra.

Mivel a beruházás nem építési engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) (továbbiakban: ÁFA-törvény) bekezdése szerint, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. csak bruttó módon fog tudni szerződést kötni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, ami azt jelenti, hogy a kivitelezési költségek ÁFA-ja fedezetének is rendelkezésre kell állnia, ez a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításának is feltétele. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nek előreláthatólag az ÁFA kifizetése után időben később -körülbelül 2-3 hónapos átfutással- lehetősége lesz visszaigényelni az ÁFA-t, így az ÁFA-t lényegében csak időlegesen kell megelőlegezni (azaz operatív oldalról ez likviditási kérdés). Mivel azonban a közbeszerzési eljárás megindításának feltétele az ÁFA fedezetét is biztosítani, ezért döntés szükséges az ÁFA teljes összegének biztosításáról (akkor is, ha az ÁFA összegét az egyes részszámlák kifizetése után -előreláthatólag 2026-ban és részben 2027-ben- a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. vissza fogja tudni igényelni). A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nél jelenleg nem áll rendelkezésre a kivitelezés becsült nettó költségéhez kapcsolódó ÁFA összegének fedezete (99.543.522 Ft), ezért a közbeszerzési eljárás megindításához Szekszárd MJV Önkormányzata Közgyűlésének döntést kell hoznia arról, hogy az Önkormányzat az önkormányzati költségvetés terhére (önerőként) az ÁFA összegét -visszafizetési kötelezettség mellett- biztosítja (átadja) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére.

Mivel a Projekt többségében uniós, illetve azt kiegészítő magyar költségvetési forrásból valósul meg, jogszabály szerint állami beruházásnak minősül. Állami beruházások esetén a jogszabály minimum 5% tartalékkeret biztosítását írja elő. A Projekt esetében a szükséges tartalék összege így a beruházás bruttó összegének (468.604.232 Ft) 5%-a, azaz $(368.679.710 * 1,27 * 0,05 =)$ 23.411.162 Ft. A tartalék fedezetének biztosítása ugyancsak a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításának feltétele.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nél jelenleg nem áll rendelkezésre a tartalék összegének fedezete sem, ezért a közbeszerzési eljárás megindításához Szekszárd MJV Önkormányzata Közgyűlésének döntést kell hoznia arról, hogy az Önkormányzat az önkormányzati költségvetés terhére (önerőként) a tartalék biztosításához 23.411.162 Ft összeget biztosítja (átadja) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nek. Amennyiben jogos pótmunka nem merül fel a

projekt során és így a tartalék nem kerül felhasználásra, akkor a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a tartalék összegét Szekszárd MJV Önkormányzata részére visszautalja.

Az ÁFA összege Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő biztosításának (átadásának) és az ÁFA összegének Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által Önkormányzat részére történő visszafizetésének részletei, illetve a tartalék biztosítása és felhasználásának feltételei vonatkozásában megállapodást szükséges előkészíteni a két szervezet között.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Tisztelt Közgyűlés a beruházás megvalósítása érdekében, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához döntsön arról, hogy

- a) a Projekt Támogatási Szerződésének projektfejlesztés végi módosítása keretében a projekt költségvetésében csoportosítson át Szekszárd MJV Önkormányzatának „Tartalék” költségvetési soráról 3.261.110 Ft-ot a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. „Építéshez kapcsolódó költségek” költségvetési sorára, valamint csoportosítson át Szekszárd MJV Önkormányzatának „Tartalék” költségvetési soráról 1.572.770 Ft-ot a „Műszaki jellegű szolgáltatások költségei” költségvetési sorra és e módosításoknak megfelelően módosítsa a konzorciumi megállapodást;
- b) Szekszárd MJV Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére (önerőként) biztosítja (átadja) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére kivitelezés becsült nettó összegéhez kapcsolódó ÁFA összegét, 99.543.522 Ft-ot;
- c) Szekszárd MJV Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére (önerőként) biztosítja (átadja) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére a szükséges tartalék összegét, bruttó 23.411.162 Ft-ot;
- d) a Polgármesteri Hivatal készítsen elő egy megállapodást Szekszárd MJV Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között, mely részletezi az ÁFA összegének átadását és annak Önkormányzat részére történő visszafizetését, illetve a tartalék összegének átadását és annak felhasználását;
- e) a Közgyűlés hatalmazza fel a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot a megállapodás tervezetének elfogadására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. október 28.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (....) határozata

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószerű „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFA-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószerű „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt kapcsán a Projekt Támogatási Szerződésének projektfejlesztés végi módosítása benyújtásáról és arról, hogy a módosítás keretében csoportosítson át Szekszárd MJV Önkormányzatának „Tartalék” költségvetési soráról 3.261.110 Ft-ot a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. „Építéshez kapcsolódó költségek” költségvetési sorára és csoportosítson át Szekszárd MJV Önkormányzatának „Tartalék” költségvetési soráról 1.572.770 Ft-ot a „Műszaki jellegű szolgáltatások költségei” költségvetési sorra.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a Szekszárd MJV Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között létrejött, 2025. 04. 01-én aláírt konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának előkészítéséről és az előkészített konzorciumi együttműködési megállapodás Irányító Hatóság általi jóváhagyást követő aláírásáról.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. dönt Szekszárd MJV 2026. évi költségvetése terhére (önerőként) visszafizetési kötelezettség mellett 99.543.522 Ft biztosításáról (átadásáról) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére, mely a kivitelezés becsült nettó összegéhez kapcsolódó ÁFA összege.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. dönt Szekszárd MJV 2026. évi költségvetése terhére (önerőként) 23.411.162 Ft biztosításáról (átadásáról) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére, mely a kivitelezéshez kapcsolódó tartalék összege.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen elő egy megállapodást Szekszárd MJV Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között, mely részletezi az ÁFA összegének átadását és annak Önkormányzat részére történő visszafizetését, valamint a tartalék összegének átadását és annak felhasználását.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 15 napon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

6. felhatalmazza Szekszárd MJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságát a megállapodás tervezetének elfogadására, Szekszárd MJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának jóváhagyó döntése esetén felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

7. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1-6. pontok tekintetében

Határidő: a döntéshozatal napját követő 30 napon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző